

SMLOUVA O DÍLO

„FVE obce Záluží“

Uzavřena podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

OBJEDNATEL

Obec Záluží

Sídlo (místo podnikání): Záluží 42, 267 61 Cerhovice

IČ: 00234052

ID datové schránky: dugb49z

Bankovní spojení: 364984389/0800 vedený u Česká spořitelna a.s.

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Miriam Carvánová, starostka obce

ZHOTOVITEL

Obchodní firma:

Sídlo (místo podnikání):

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení: číslo účtu:

Ve věcech smluvních oprávněn jednat:

Ve věcech provedení díla oprávněn jednat:

PF HOME ENERGY sro

VADŠAUSKÁ 415/36 VINOHRADY, 12000, PRAHA

21593345

CZ 21593345

6685356399/0800

IRENA FIRZINA

JEDNATELKA, 447092550

IRENA

JEDNATELKA, 447092550

Čl. 1

PŘEDMET SMLOUVY

1. Dílem podle této smlouvy je dodávka a montáž fotovoltaických elektráren na dvou budovách obce. Na budově č.p. 42 je plánována výstavba fotovoltaické elektrárny s výkonem 15 kWp a akumulací 10,6 kWh, a na budově ČOV je plánována výstavba fotovoltaické elektrárny s výkonem 30 kWp, a to dle projektové dokumentace s názvem Fotovoltaická elektrárna o výkonu min. 26.00 kWp, a dále dle projektové dokumentace s názvem Fotovoltaická elektrárna o výkonu min. 13.00 kWp s akumulátorovým úložištěm o využitelné kapacitě min. 10.00 kWh, které zpracoval Ing. Petr Bulánek.

2. Bližší popis předmětu veřejné zakázky je specifikován v projektových dokumentacích a výkazech výměr – viz. příloha č.1 této smlouvy a v projektové dokumentaci

Čl. 2

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést funkční dílo dle článku 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo ukončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 4 této smlouvy.
2. Předmět díla bude provedeno v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla včetně odpovídajících zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, ČSN, OTP a TP pro výstavbu.



Evropská



Evropská

Ministerstvo životního prostředí



STATNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

3. Při provádění prací budou dodržovány podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany životního prostředí dle platné legislativy.
4. Uzavření, této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za následující přípravu a realizaci stavby.
5. Technická kritéria pro dodávku:
 - zhotovitel musí splnit standardy provedení podle ČSN a dalších předpisů stanovených projektovou dokumentací, na základě požadavku objednatele předložit technické listy a technologické předpisy pro provádění od materiálů, které budou při realizaci díla použity.
 - zhotovitel musí zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi (dle § 15, odst. 2, zákona č. 209/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.).
 - zpracovat a projednat s příslušnými orgány dopravně-inženýrské opatření /DIO/.
 - použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 178/1997 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění Nařízení vlády č. 81/1999 Sb.
 - zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele (TDI) ke kontrole provedení části díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného nebo e-mailového sdělení na adresu objednatele nebo TDI; pro tento případ je možné telefonické sdělení se současným zápisem do stavebního deníku. Výzva musí být provedena nejméně dva pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací.
6. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec díla („Vícepráce“), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek, jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše cen těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě.
7. Za Vícepráce se však nepovažují náklady na práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly zhotovitelem s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření smlouvy a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými.
8. V případě, že některé práce a dodávky, které jsou dle smlouvy součástí díla, nebudou realizovány nebo jejich rozsah bude menší, než je uvedeno množství ve výkazu výměr („Méněpráce“), bude jejich cena odpočtena z ceny za dílo ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
9. Drobné změny a upřesnění díla, které nejsou vícepracemi nebo méněpracemi, a které nemají vliv na cenu a termín plnění nebo kvalitu díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele – stavebním dozorem, zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny provést bez zbytečného odkladu.



10. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně úklidu stanoviště, a to v souladu s právními předpisy.
11. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory a prostranství, kde se dílo provádělo, do dne předání díla, na své náklady, a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště, části pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí zadávací dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést v rámci dokončení díla do předchozího stavu. V opačném případě se má za to, že dílo není způsobilé k převzetí.

Čl. 3 CENA ZA DÍLO

1. V souladu s nabídkou zhotovitele se smluvní strany dohodly na ceně za provedení díla (dále „Cena za dílo“)Kč bez DPH **1.196.683,9 Kč**
2. K ceně za dílo je zhotovitel oprávněn připočíst částku odpovídající DPH v zákonné aktuální výši, dle aktuálně platných a účinných daňových předpisů. Za správné stanovení částky DPH odpovídá zhotovitel. Cena za dílo je vypočtena z dílčích položek.

Výše Ceny za celé dílo – Cena bez DPH
DPH 21%
Celková cena včetně DPH

1.196.683,9 - Kč
251.303,1 - Kč
1.447.987,0 - Kč

Z toho pro informaci:

Cena za Akci budova č.p. 42 bez DPH
Cena za Akci budova ČOV bez DPH

531.498,5 - Kč
65.185,7 - Kč

3. Cena díla je zpracována v souladu s cenovými předpisy (zákon č. 526/1990 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, v platném znění).
4. Cena je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná, kterou není možné překročit, pokud není ve smlouvě stanoveno výslovně jinak. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla.
5. Výše ceny za dílo byla smluvními stranami dohodnuta dle úplného a závazného položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 smlouvy, jehož úplnost zhotovitel zaručuje.
6. Úprava výše ceny za dílo je možné jen v případě víceprací nebo méněprací dle čl. 2, odst. 5 až 8 smlouvy.

Čl. 4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
2. Úhrada díla bude prováděna na základě daňového dokladu – faktury, jejichž přílohami budou vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, potvrzené oprávněným zástupcem zadavatele.



3. Fakturace budou prováděny do výše 90% z provedených prací. Zbývajících 10% prací může být fakturováno až po dokončení díla a odstranění případných vad a nedodělků. Splatnost faktur bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich objednateli.
4. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v již odsouhlaseném soupisu skutečně provedených prací, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží doba na 5 pracovních dnů k posouzení správnosti takto opraveného soupisu. Tato lhůta se nepovažuje za prodlení v placení.
5. Daňový doklad – faktura za provedené práce bude zhotovitelem vystavena do 30 dnů od předání a převzetí díla.
6. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí celého díla bez vad a nedodělků bránících užívání zadavatelem.
7. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací s přičtením případných víceprací a odečtením méněprací.
8. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 dnů kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

Čl. 5

TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 1 této smlouvy do 180 kalendářních dnů od předání staveniště.

Předpokládaný termín předání staveniště: duben 2025, dle klimatických podmínek a dle dohody mezi objednatel a zhotovitelem.

Čl. 6

ZÁRUČNÍ LHŮTA

Záruka za jakost díla je sjednaná na dobu 60 měsíců od data protokolárního předání dokončeného díla bez vad a nedodělků. Dále smluvní strany sjednávají **záruku 25 let** na linearitu poklesu výkonu v panelech, **12 let na mechanické vady** panelů, 10 let na střídač a 10 let na baterie, nebo na 6000 cyklů.

Čl. 7

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a v souladu s příslušnou pojistnou smlouvou (příloha č.4) řádně a včas platit pojištění odpovědnosti za veškeré škody vzniklé na díle a na majetku zhotovitele a na jiném majetku či na zdraví osob v souvislosti s jeho činností při plnění předmětu této smlouvy. Pojistka bude



udržována v platnosti ode dne uzavření této smlouvy až do protokolárního předání řádně dokončeného díla objednateli.

Čl. 8 PORUŠENÍ SMLOUVY UJEDNÁNÍ – SANKCE

V případě nedodržení termínu předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla uvedené v čl.3 odst. 1 smlouvy za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak. O tuto částku mu bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.

V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele se stanovuje úrok z prodlení ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne jejich písemného uplatnění oprávněnou stranou a jejich úhrada nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností.

Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou.

Objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

Čl. 9 ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Tato smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky. Na neupravené touto smlouvou se vztahují zejména ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 455/1991 Sb., a zák. č. 121/2000 Sb., všechny v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Ve vztahu k oborovým a profesním náležitostem plnění této smlouvy platí zejména ustanovení novely stavebního zákona zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění a ve znění prováděcích předpisů.

V případě rozporu mezi zněním příloh smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.

Jakékoliv změny této smlouvy o dílo být provedeny písemně, formou vzestupnou řadou číslovaných dodatků smlouvy a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2, písm. E) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel tímto potvrzuje, že všechny další dokumenty, které jsou součástí této smlouvy, avšak nejsou se smlouvou neoddelitelně spojeny ani nejsou přílohou smlouvy, před podpisem této smlouvy převzal.



Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1: oceněné výkazy výměr (položkový rozpočet)

Příloha č.2: doklad o pojištění zhotovitele

Příloha č.3: zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, aniž by musela být přímo součástí této smlouvy

Smlouvy strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

V ZÁLUŽI dne 2.5.2025

V ZÁLUŽI dne 2.5.2025

Za objednatele

Barbala
OBEC ZÁLUŽÍ
Záluží 42, p. Cerhovice 267 61
Telefon: 311 512 231, 724 181 072
infozaluzi@seznam.cz
IČO: 00234052, DIČ: CZ00234052

Za zhotovitele

Irena Firzina
IRENA FIRZINA

Doložka:

Zastupitelstvo Obce Záluží schválilo znění této smlouvy na jednání ZO konaného dne 24.1.25 pod číslem jednacím 111/2025.



Evropská



Evropská

Ministerstvo životního prostředí



STATNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY